



N.1260
Reg.Gen

C i t t à d i M o l f e t t a
Provincia di Bari

SETTORE DEMOGRAFIA - APPALTI - CONTRATTI - ACQUISTI



Determinazione Dirigenziale

Originale

N. 86 in data 10.12.2013

OGGETTO:



Approvazione schemi di contratto d'appalto per l'affidamento in favore della Società Molfetta Multiservizi SPA del servizio di gestione dei parcheggi pubblici per gli anni 2013 e 2014.

Emessa ai sensi

- *degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);*
 - *degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;*
 - *dello statuto Comunale;*
 - *del Regolamento di Contabilità;*
-

IL DIRIGENTE
Del Settore Demografia – Appalti e Contratti

Premesso:

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n.237 del 29.10.2012, esecutiva ai sensi di legge, in esecuzione degli impegni assunti con il socio privato, si stabiliva di affidare alla MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A. l'esecuzione dei seguenti servizi/lavori, per la durata di anni 2, a partire dal 01.01.2013 al 31.12.2014, a completamento dei 3 anni stabiliti nei richiamati atti di gara:
 - *Manutenzione Pubblica Illuminazione;*
 - *Manutenzione Verde pubblico urbano e cimiteriale;*
 - *Manutenzione impianti elettrici degli immobili comunali ed edifici pubblici;*
 - *Manutenzione delle strade e dei marciapiedi;*
 - *Manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale;*
 - *Servizi di Pulizia degli immobili comunali, uffici ed impianti sportivi;*
 - *Servizio di gestione del canile – rifugio sanitario;*
 - *Servizio di gestione del canile – bacino di stabulazione cani randagi (oasi);*
 - *Servizio di gestione dei parcheggi;*
- Che in esecuzione della succitata deliberazione della Giunta Comunale, il Dirigente pro-tempore del Settore Sicurezza, per competenza, con determinazione dirigenziale n.8 del 15.02.2013 stabiliva di affidare alla società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A., agli stessi patti e condizioni di cui al contratto – repertorio n.7709/2008 -, il servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento verso la corresponsione del canone mensile di €._____ (), oltre IVA come per legge;

TUTTO CIO' PREMESSO

Ritenuto di dover approvare lo schema di contratto per l'affidamento del servizio di che trattasi allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

- Visto lo Statuto Comunale;

- Visto il Regolamento Comunale sui Contratti;

- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000.

D E T E R M I N A

- 1) Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento.
- 2) Approvare lo schema di contratto allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento in favore della società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A., per gli anni 2013 e 2104.
- 3) Confermare Responsabile del Procedimento il M.llo Rosati Cosimo in servizio presso il Comando di Polizia Municipale.
- 4) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
- 5) Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale ed agli Uffici Contratti e Ragioneria per quanto di propria competenza.

Il funzionario della U.O.
Appalti e Contratti
I.D. Saverio Amato

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Marilina D'Abramo

Si attesta la regolarità tecnico – amministrativa del presente provvedimento.

Il Dirigente del Settore
Demografia-Appalti-Contratti
dott.ssa Marilina D'Abramo

COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

Repertorio n.

CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO, PER GLI ANNI 2013 E 2014, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO.

CIG. _____

L'anno duemilatredici addì _____ del mese di _____, in Molfetta e nella Residenza Comunale.

Con la presente scrittura autenticata, redatta in duplice originale,

1) Arch. Pappagallo Lazzaro, nato a _____ il _____, nella qualità di Dirigente del Settore Sicurezza del Comune di Molfetta, domiciliata per la qualifica rivestita presso la sede comunale, la quale, ai sensi dell'art.53) del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Molfetta, dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, Codice Fiscale n.00306180720;

e

_____, nato a _____ il _____, nella qualità di Amministratore Delegato nonché legale rappresentante della società "MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A." sede legale in Molfetta alla via Carnicella e sede amministrativa in Molfetta – Zona Industriale, capitale sociale di €.516.000,00= (cinquecentosedicimila/00) i.v., Codice Fiscale - Partita I.V.A. e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Bari 05007270720, R.E.A. n.386917 del 05.05.1997, autorizzato in virtù dei poteri a lei conferiti con verbale del Consiglio di Amministrazione della

società n. _____ in data _____.

P R E M E S S O

Che con atto n.749 di repertorio, n.580 di raccolta, in data 12.09.2011, a rogito del dott. Pasquale de Candia, Notaio in Bisceglie, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale – Settore Demografia – Appalti e Contratti n.57 del 14.07.2011, la quota del 49% di partecipazione azionaria posseduta nella società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A., veniva definitivamente ceduta, a seguito di esperimento di gara ad evidenza pubblica, in favore della società “S.C.E.A.P. s.r.l.” da Andria;

Che alla data di esperimento della gara la società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A. aveva in corso i seguenti contratti d'appalto:

- N.7154 di repertorio in data 10.11.2003, relativo al servizio di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, la cui scadenza era fissata al 30.06.2012;
- N. 7709 di repertorio in data 13.08.2008, relativo ai seguenti servizi, la cui scadenza era fissata 31.12.2011:
 - *Manutenzione del verde pubblico urbano e cimiteriale;*
 - *Manutenzione impianti elettrici degli immobili comunali ed edifici pubblici;*
 - *Manutenzione delle strade e dei marciapiedi;*
 - *Manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale;*
 - *Servizi di Pulizia degli immobili comunali, uffici ed impianti sportivi;*
 - *Servizio di gestione del canile – rifugio sanitario;*
 - *Servizio di gestione del canile – bacino di stabulazione cani randagi (oasi);*
 - *Servizio di gestione dei parcheggi;*

Che negli atti di gara per la cessione delle quote era previsto, tra l'altro, che l'Amministrazione Comunale avrebbe affidato, alla scadenza, alla società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A, per la durata di tre anni, gli stessi servizi/lavori di cui ai richiamati contratti;

Che con nota comunale n.39329 di protocollo in data 29.06.2012, si invitava la società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A. a garantire la continuità dei servizi in questione,

trattandosi a tutti gli effetti di servizi pubblici, ed in quanto tali impossibilitati a conoscere soluzione di continuità.

Che con deliberazione della Giunta Comunale n.237 del 29.10.2012, esecutiva ai sensi di legge, in esecuzione degli impegni assunti con il socio privato, si stabiliva di affidare alla MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A. l'esecuzione dei sopraccitati servizi, per la durata di anni 2, a partire dal 01.01.2013 al 31.12.2014, a completamento dei 3 anni stabiliti nei richiamati atti di gara;

Che con determinazione dirigenziale del Settore Sicurezza n.8 del 15.02.2013, si stabiliva di affidare alla società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A il servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento, per gli anni 2013 e 2014, nonché la relativa spesa complessiva per il 2013, pari ad €.324.851,76= (/), IVA compresa;

Con la succitata determinazione dirigenziale si stabiliva altresì di affidare il servizio di che trattasi agli stessi patti e condizioni riportati nel contratto repertorio n.7709/2008;

Che sono state esperite nei confronti della società MOLFETTA

MULTISERVIZI S.p.A. tutte le attività finalizzate all'accertamento del possesso dei requisiti generali di cui all'art.38) del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;

Che ai sensi dell'art.247 del D.Lgs. n.163/2006 e del "codice antimafia" di cui al D.Lgs. 06.09.2011, n.159, come modificato dal D.Lgs. 15.11.2012, n.218, con nota n.25528 di prot. in data 19.04.2013, è stata richiesta dal Comune di Molfetta, all'Ufficio Territoriale del Governo di Bari, nei confronti della società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A. la "informazione" antimafia prescritta

Che l'Ufficio Territoriale del Governo di Bari, con nota n.18171//13/O.P/Ant. del 03.07.2013, acclarata al protocollo generale del Comune al n.48028 del 01.08.2013, attestava che a carico della società appaltatrice **"non risultano sussistere"** le cause interdittive di cui agli artt.67 e 84 – comma 4 – del D.L.vo n.159/2011 e ss.mm.ii.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra l'arch. Lazzaro Pappagallo, nella qualità di Dirigente del Settore Sicurezza del Comune di Molfetta, ed il costituito _____, nella sua qualità avanti dichiarata, si conviene e si stipula quanto appresso:

- 1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.
- 2) Il Dirigente del Settore Sicurezza, arch. Pappagallo, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Molfetta, demanda ed accolla alla società "MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A", che accetta, l'appalto per l'esecuzione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento agli stessi patti e condizioni riportati nel contratto repertorio n.7709/2008.
- 3) L'appalto della durata di anni 2 (due), ha avuto decorrenza dal 01.01.2013 e scadrà il 31.12.2014.
- 4) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia ed in particolare di quelle previste nel D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e nel Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, approvato

con D.P.R. 05.10.2010, n.207 e nel Capitolato Generale approvato con D.M. Lavori Pubblici 19.4.2000, n.145.

5) Il corrispettivo annuo per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto è pari ad €.324.851,76= (/00) IVA compresa.

Detto importo sarà liquidato in canoni mensili di €.27.070,98= () IVA compresa.

6) Con riferimento all'art.3 della Legge 13.08.2010, n.136, la società "MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A." comunica gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i bancari che sarà/nno utilizzato/i per la riscossione dei corrispettivi di cui al presente contratto, le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di esso ed assume formale impegno a comunicare, a pena di nullità del presente contratto, ogni modifica relativa ai dati trasmessi:

- Codice IBAN: IT _____ - _____ -
Filiale di _____.
- Soggetti delegati ad operare:
 - _____, nato a _____ il _____,
residente in _____ alla via _____, Codice Fiscale _____.

7) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto la "MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A." presenta la polizza fideiussoria assicurativa n. _____, emessa in _____ il _____ dalla Compagnia di Assicurazioni " _____ " - Agenzia di _____, che si costituisce fideiussore nell'interesse della citata società. ed a favore del Comune di Molfetta fino alla concorrenza di €. _____ = () somma corrispondente all'ammontare della cauzione definitiva prescritta a norma di legge, sulla base dello Schema Tipo 1.2 "Garanzia Fideiussoria per la cauzione definitiva" di cui al D.M. n.123 del 12 Marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.109 dell'11.5.2004, contenente l'esplicita dichiarazione che tale deposito cauzionale vale agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dalla società medesima in dipendenza delle attività che formano oggetto del presente contratto e contenente, altresì, la formale rinuncia al

beneficio della preventiva escussione di cui all'art.1944 del Codice Civile, nonché esplicita rinuncia ad avvalersi della condizione contenuta nel 2° comma dell'art.1957 di detto codice, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la società debitrice fino al termine delle attività che costituiscono oggetto del presente contratto.

8) Nel caso di inadempienze contrattuali l'Amministrazione del Comune stipulante avrà diritto di valersi, di propria autorità, della cauzione come sopra descritta e la contraente società "MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A" dovrà reintegrarla nel termine che le sarà prefisso, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto od in parte di essa.

9) La ditta appaltatrice si impegna, altresì, ad osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, ai sensi del Capitolato Generale approvato con D.M. Lavori Pubblici 19.4.2000, n.145 e del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n.207, clausole che qui si intendono come se integralmente trascritte, accettate e sottoscritte.

10) La società appaltatrice, dichiara, ai sensi dell'art 53, comma 16 ter, del D.lgs n. 165 del 2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti comunali che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Molfetta nei confronti della medesima società, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro. E' altresì consapevole che ove il presente contratto fosse stipulato in violazione di quanto innanzi previsto lo stesso è nullo, con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad esso riferito.

11) E' nulla la cessione del presente contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 118 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., e vincola sin d'ora la ditta appaltatrice.

12) Fanno parte integrante del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorchè non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, i seguenti documenti:

- La deliberazione della Giunta Comunale n.237 del 29.10.2012;
- La determinazione dirigenziale – Settore Sicurezza – n.8 del 15.02.2013

- La cauzione definitiva di cui al precedente punto 7).

13) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la registrazione di quest'atto, vengono assunte dalla società "MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A.", mentre l'I.V.A. viene assunta a carico del Comune.

14) Ai soli fini fiscali le parti contraenti chiedono all'Agazia delle Entrate di Bari che il presente contratto venga registrato in misura fissa essendo il corrispettivo dell'appalto soggetto ad I.V.A..

15) Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono il domicilio legale presso la Segreteria Comunale.

Quest'atto, scritto su n. _____ () facciate, in competente bollo, viene firmato come segue:

AUTENTICA DI FIRMA

*Io sottoscritto dott. Carlo Casalino, Segretario Generale del Comune di Molfetta, certifico che le firme autografe che precedono, apposte alla mia presenza dall'arch. **Lazzaro PAPPAGALLO** e dal sig. _____, e in assenza di testimoni ai sensi dell'art.12 della legge n.246/2005, acquisite digitalmente mediante scanner, sono autentiche.*

Da me firmato digitalmente, su una sola copia, mediante firma digitale rilasciata da Infocert, avente piena validità ed efficacia, in Molfetta, nella Sede Municipale di via _____ in data _____.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

(firmato digitalmente)